

# VARDI ERAMETSASELTSI

## KINNISTU MÜÜGI ENAMPAKKUMISE KUTSE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev kinnistu enampakkumine:

### 1. KINNISTUTE ASUKOHAD JA ANDMED:

Maaüksus: **KATRE**, Tiduvere küla, Vigala vald, Raplamaa  
Kinnistu nr.: 2586437      Katastritunnus: 88401:002:0027      Üldpindala: 3,41 ha

Maaüksus: **ÕUNA**, Tiduvere küla, Vigala vald, Raplamaa  
Kinnistu nr.: 2586337      Katastritunnus: 88401:002:0022      Üldpindala: 3,67 ha

Üldpindala kokku: 7,08 ha

Kasvava metsa tagavara 2008.a. takseerandmete alusel (ei ole juurde arvestatud iga-aastast juurdekasvu) kokku ca 1124 tm. Takseerimise välitööd teostatud 31.03.2008.a. Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest.

Kinnistutel on teostatud raadamine maaparandustööde teostamiseks Katre maaüksusel eraldisel nr.1 0,3 ha ja Õuna maaüksusel eraldisel nr. 2 0,2 ha (on arvestatud eelnevalt kasvava metsa tagavarast maha *Lisa I*).

Enampakkumise Korraldaja: Vardi Erametsaselts

**Alghind (mõlema kinnistu kohta kokku): 33 400 eurot (kolmkümmend kolm tuhat nelisada eurot)**

### 2. TASUMINE:

1. Ostja tasub kõik notariaalse lepingu sõlmimisega seotud kulud ja kannab ostusumma hiljemalt 2 päeva enne tehingu toimumist notari deposiidikontole.
2. Enampakkumise korraldamise tasu 1,5 % on pakutava hinna sees ning selle tasub arve alusel Enampakkumise Korraldajale Ostja hiljemalt **22.11.2016.a.** kuupäevaks. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.
3. Tasumine (tehing notaribüroos) toimub hiljemalt 21 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevast arvates.

### 3. LISATINGIMUSED:

1. **Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust ostu-müügilepingut sõlmida!**
2. Pakkuja kinnitab, et ei ole pankrotis ega likvideerimisel, tema äritegevus ei ole peatatud ja ta ei ole muus sellesarnases seisundis ning tema suhtes ei ole algatatud sundlikvideerimist ega muud sellesarnast menetlust.
3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.
4. Kinnistu ostu-müügileping sõlmitakse Müüja poolt valitud notaribüroos.
5. **Pakkuja kinnitab, et on tutvunud kohapeal müügiobjektiga ja ei oma pretensioone kinnistu ja kasvava metsa kohta.**
6. **Pakkuja kinnitab, et nõustub kõigi pakkumises toodud tingimustega.**

#### **4. PAKKUMISEST TAGANEMINE – leppetrahv:**

1. Pakkuja on kohustatud tasuma leppetrahvi kõigil järgnevatel juhtudel kui ta:

1.1 loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest;

1.2 ei tasu õigeaegselt Enampakkumise korraldamise tasu;

1.3 ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal notari debosiidikontole

Antud juhtudel kaotab Pakkuja õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Enampakkumise Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr EE452200221021602693 Swedbank Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

#### **5. ENAPAKKUMISE TÄHTAEG:**

Kinnistu enampakkumisel osalemine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saanud hiljemalt **17.novembril 2016.a. kell 15.00**

Pakkumine peab olema saadetud allkirjastatult kinnises ümbrikus märkega “Pakkumine KATRE ja ÕUNA” aadressile Vardi Erametsaselts Nissi tee 63, Riisipere alevik, Harjumaa 76202 või elektronposti aadressile digiallkirjastatult [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee) Teema: KATRE ja ÕUNA enampakkumine (pakuja nimi).

**Pakkumised avatakse Vardi Erametsaseltsi kontoris** (Nissi tee 63 II korrus, Riisipere alevik, Harjumaa) **samal päeval kell 15.05**

Kõigil enampakkumisel osalejatel on õigus viibida pakkumiste avamisel. Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

**Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks soovituslik kasutada Lisa 2 vormi!**

- ostja andmed (Pakuja nimi, isiku/registrikood, aadress, kontakttelefon, olemasolul e-posti aadress);

- müügiüksuse andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;

- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);

- ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises KATRE ja ÕUNA toodud tingimustega;

- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

**TÄIENDAV INFORMATSIOON: Märt Linnamägi tel. 5556 0125, e-post: [mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)**

Enampakkumise lisad:

LISA 1. KATRE ja ÕUNA takseerkirjeldus

LISA 2. Soovituslik enampakkumise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

[mart.linnamagi@erametsaliit.ee](mailto:mart.linnamagi@erametsaliit.ee)

[www.vardi.ee](http://www.vardi.ee)

Vardi Erametsaseltsi kinnistute enampakkumise kutsed koos kõigi dokumentidega on leitavad aadressilt:

<http://www.vardi.ee/enampakkumised.html>